

# Comment évaluer un droit au bail, un pas de porte, un local ?

## Immobilier Commercial IC / Immobilier d'Entreprise IE

“...”

Unique sur le marché, originale, cette formation de "terrain", technique vous apportera toute l'expérience nécessaire ainsi que les outils adaptés pour appréhender en toute objectivité l'expertise et l'évaluation d'un droit au bail, pas de porte, locaux d'entreprises...

« La formation révèle l'aptitude et le terrain révèle la compétence. » Patrice Aimé Agossou



Nous vous proposons de mettre à votre disposition notre savoir-faire et notre expérience dans l'expertise et la transaction de bureaux, boutique, locaux, entrepôt



Cette formation certifiée répond au respect du code de la déontologie immobilière, de la charte des experts immobiliers, au respect des règles et techniques d'évaluations et d'expertises bureaux, boutique, locaux, entrepôt



Éligible : Loi Alur



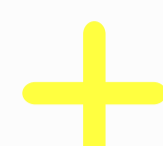
En présentiel :  
- Interprise  
- En intra



### Dates :

Session 1 : Paris  
- Du mercredi 27 au jeudi 28 octobre 2021

Session 2 : Bretagne-Brest  
Du mercredi 17 au jeudi 18 novembre 2021



### Les + de la formation :

-Espace digital  
-Supports professionnels  
-Baromètres  
-Indices de marché



### Objectifs :

- Devenir spécialiste en évaluation des bureaux, boutique, locaux, entrepôt
- Savoir expertiser un établissement de bureaux, boutique, locaux, entrepôt
- Connaître le marché bureaux, boutique, locaux, entrepôt
- Maîtriser les particularités de bureaux, boutique, locaux, entrepôt



### Ce programme est fait pour vous si vous êtes :

- Professionnel de l'immobilier
- Personnes en reconversion
- Expert comptable
- Vendeur
- Porteur de projet



### Prérequis :

- Connaissance des techniques immobilières



### Compétences visées :

- Capacité à évaluer bureaux, boutique, locaux, entrepôt
- Maîtrise des évaluations de bureaux, boutique, locaux, entrepôt

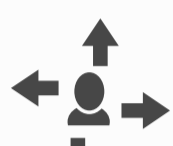


### Pédagogie :

- Méthode démonstrative :  
L'apprenant est guidé tout au long de sa formation jusqu'à la mise en pratique

### Méthode active :

Avec des mises en situations optimales et concrètes



### Débouchés :

- Professionnels de l'immobilier
- Personnes en reconversion



### Niveaux :

- Niveau 1 = Expert-Spécialiste
- Niveau 2 = Expert
- Niveau 3 = Confirmé



### Outils et matériels :

- Supports de présentations animées
- Études de cas concrets



### Évaluation :

- QCM
- Quizz



### Effectif :

- 2 apprenants en intra



### Certification, charte qualité :

Formation certifiée Qualiopi



### Durée : 14H. dont

- 14H en présentiel



### Modalité et délai :

- Notre organisme de formation s'engage à répondre dans un délai de 72 heures.
- Le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne)



### Conditions d'admission :

- Sur validation des prérequis
- Sur dossier



### Référence de la formation :

- IE & IC

### C.V. de l'intervenant :



#### Stéphane CORRE, Expert immobilier - hôtellerie

- 17 ans réseau Michel Simond expert-référent hôtellerie-CHR
- Formateur auprès des CCI en Bretagne
- Animateur "blog des experts journal de l'Hôtellerie"
- Expert Chambre des Experts Immobilier de France en CHR
- Formateur expert PRO ICPF

Capitalisation  
Méthodes  
Plus-values  
Fusacq  
TO  
Expertise  
Titres  
Diagnostique  
Revpac  
Taux d'effort  
Loi du 1000é  
Marchés  
Estimation  
Actifs  
Hôtels  
Resorts  
Normes  
Revspar  
EBE Retraité  
Exploitation



● 1 ● 2 ● 3 ● 4 ● 5 ● 6 ● 7 ● 8 ● 9 ● 10



### 1er jour : Approche commerciale et juridique

1. Introduction
2. Synthèse du marché IE-IC
3. Comment organiser la prise de mandat ?
4. Les spécificités des baux commerciaux
5. Comment s'organiser pour prospecter avec efficacité ?

### 2é journée : Savoir évaluer un IC & IE

6. Définitions des différents facteurs à prendre en considération
  7. Définitions des différentes valeurs
  8. Quelles surfaces prendre en considération ?
  9. Quelles méthodes d'évaluation appliquer ?
  10. Cas pratiques
- Cas pratique 1  
Cas pratique 2  
Cas pratique 3  
Corrections, débriefing, conclusion



### Lieu de la formation :

- Sur Paris
- Sur Brest



### Les pauses :

- 1 pause en matinée
- 1 pause en après-midi



### Tarif :

- Prix inter entreprise : 990€ H.T.



### Dispositif hygiène :

- Toutes nos formations assurées conformément aux mesures préconisées dans le cadre du Covid-19.



### Le financement de la formation est possible :

- Mon compte formation
- OPCO
- Agefice
- Pôle emploi
- Transition pro



### Salle de formation :

- Toutes nos salles de formation sont adaptées en fonction du nombre de participants
- Confort
- Équipement complet
- Wifi



### Accessibilité :

- Vous nous avez attesté que votre agence et la salle de formation correspond aux normes ERP et accessibilité

### Nous contacter :

01 84 80 80 68

info@deskin.fr



### Nous suivre :

- www.360deskin.fr

- 360 Deskiñ

deskiñ