

Maîtriser l'évaluation et la transaction de Fonds de commerce



Unique sur le marché, originale, cette formation de "terrain", technique, en immersion dans un complexe hôtelier vous apportera toute l'expérience nécessaire ainsi que les outils adaptés pour appréhender en toute objectivité l'expertise et l'évaluation d'un établissement hôtelier.
« La formation révèle l'aptitude et le terrain révèle la compétence. » Patrice Aimé Agossou



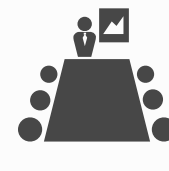
Nous vous proposons de mettre à votre disposition notre savoir-faire et notre expérience dans l'expertise et la transaction de FDC...



Cette formation certifiée répond au respect du code de la déontologie immobilière, de la charte des experts immobiliers, au respect des règles et techniques d'évaluations et d'expertises FDC.



Éligible : Loi Alur

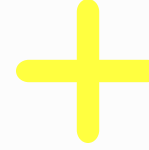


En présentiel :
- En centre de formation
- En Intra



Dates :
Session 1 : Paris
- Du mardi 23 au vendredi 26 novembre 2021

Session 2 : Bretagne-Brest
- Du mardi 7 au vendredi 10 décembre 2021



Les + de la formation :
- Espace digital
- Supports professionnels
- Baromètres
- Indices de marché



Objectifs :
- Devenir spécialiste en évaluation des FDC
- Savoir expertiser un établissement de FDC
- Connaître le marché des FDC
- Maîtriser les particularités des FDC



Ce programme est fait pour vous si vous êtes :
- Créateurs-repreneurs de commerces, entreprises
- Professionnel de l'immobilier
- Personnes en reconversion
- Professionnels de l'hôtellerie
- Banquiers
- Porteurs de projets (vendeurs-acquéreurs)
- ...



Prérequis :
- Lecture du compte de résultat et du bilan

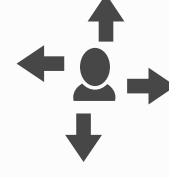


Compétences visées :
- Capacité à évaluer un FDC (FDC, titres, foncier)
- Maîtrise des évaluations de FDC, titres et murs commerciaux.
- Savoir expertiser un FDC



Pédagogie :
- Méthode démonstrative :
L'apprenant est guidé tout au long de sa formation jusqu'à la mise en pratique

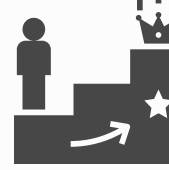
- Méthode active :
Avec des mises en situations optimales et concrètes



Débouchés :
- Professionnels de l'immobilier
- Personnes en reconversion



Outils et matériels :
- Supports de présentations animées
- Études de cas concrets



Niveaux :
- Niveau 1 = Expert-Spécialiste
- Niveau 2 = Expert
- Niveau 3 = Confirmé



Effectif :
- 2 apprenants en intra



Évaluation :
- QCM
- Quizz



Durée : 4 jours dont
- 28H en présentiel



Modalité et délai :
- Notre organisme de formation s'engage à répondre dans un délai de 72 heures.
- Le délai pour la mise en place de la formation est habituellement d'un mois (en moyenne)



Conditions d'admission :
- Sur validation des prérequis
- Sur dossier

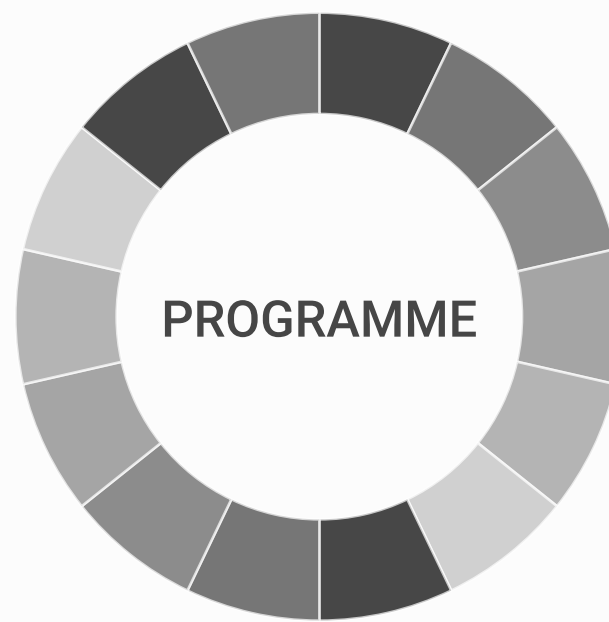


Référence de la formation :
- FDC

C.V. de l'intervenant :



Stéphane CORRE, Expert immobilier - hôtellerie
- 17 ans réseau Michel Simond expert-référent hôtellerie-CHR
- Directeur d'hôtels et résidences para-hôtelière
- Formateur auprès des CCI en Bretagne (*Ecole Hôtelière de Vannes EHV*)
- Animateur "blog des experts journal de l'Hôtellerie"
- Expert Chambre des Experts Immobilier de France en CHR
- Formateur expert PRO ICPF



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14



1er jour : Synthèse sur les marchés, les normes, l'exploitation, savoir diagnostiquer un FDC

1. Introduction
2. Quels sont les facteurs clés de succès ?
3. Synthèse du marché des Fonds De Commerce (FDC)
4. Synthèse sur les normes et les réglementations en vigueur
5. Comment bien préparer la visite d'un FDC ?
6. Le parcours "vendeur"

2é jour : Méthodes d'évaluations - Parcours acquéreur

7. Comment estimer, évaluer la valeur d'un FDC, des murs commerciaux ?
8. Le parcours "acquéreurs"

3é jour : Études de cas- Mise en situation - Négociation

9. Études de cas
10. Comment calculer les titres de société ? (particularités des cessions de titres)
11. Comment conclure la négociation d'un fonds de commerce ?

4 jour : Rédaction des actes - Dossier de financement - Cession

12. La préparation et la rédaction des actes (compromis-vente)
13. Comment obtenir le financement du Fonds de commerce ?
14. La cession définitive et l'ouverture du fonds de commerce



Les pauses :
- 1 pause en matinée
- 1 pause en après-midi



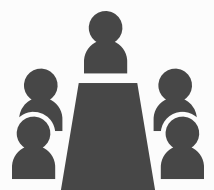
Tarif :
- Prix inter entreprise : 1.600€ H.T.
- Tarif intra nous consulter



Dispositif hygiène :
- Toutes nos formations assurées conformément aux mesures préconisées dans le cadre du Covid-19.



Le financement de la formation est possible :
- Mon compte formation
- OPCO
- Pôle emploi
- Transition pro



Salle de formation :
- Toutes nos salles de formation sont adaptées en fonction du nombre de participants
- Confort
- Équipement complet
- Wifi



Accessibilité :
- Vous nous avez attesté que votre agence et la salle de formation correspond aux normes ERP et accessibilité



Lieu de la formation :
- Sur Paris
- Sur Brest



Nous contacter :
01 84 80 80 68
info@stengelin.fr



Nous suivre :
- www.stengelin-ability.fr
- Stengelin-Ability



Tour Mattei | 207 rue de Bercy | 75012 Paris
Cap Ouest/ Place 5 | 27, rue Jean-Marie Le Bris | 29200 Brest
N° agrément Direccte demande en cours
RCS PARIS 898 654 066 | SIRET 898 654 066 00015 | APE 85.59A